

## **Werkzaamheden beheerder wijkcentrum Heechterp-Schieringen 2021**

### **Plaats in de organisatie:**

De beheerder valt rechtstreeks onder het bestuur en maakt deel uit van de werkgroep beheer & onderhoud en legt verantwoording af en rapporteert aan het bestuur van het wijkcentrum Heechterp-Schieringen. Het bestuur bespreekt periodiek het functioneren met de beheerder.

De beheerder geeft operationeel leiding aan de vrijwilligers horeca en assistent –beheerder (klein onderhoud medewerker) van het wijkcentrum Heechterp-Schieringen. De beheerder werkt samen met bestuur, vrijwilligers, activiteiten-werkgroepen en overige gebruikers van het wijkcentrum Heechterp-Schieringen.

### **Doel van de functie:**

De beheerder is onder andere (mede)verantwoordelijk voor:

- Het gebruik en onderhoud van het gebouw, de omgeving, de inventaris en de apparatuur. (exclusief het internet en computers), het beleid m.b.t. vrijwilligers en assistent-beheerder.
- Een optimaal beheer en exploitatie van de bar en de overige ruimten.
- Het signaleren en stimuleren van activiteiten die aansluiten bij de wensen en behoeften van de wijkbewoners.
- Het stimuleren en ondersteunen van nieuwe projecten, signalen opvangen.

### **De taken van de beheerder:**

- De beheerder geeft leiding aan de vrijwilligers op het gebied van horeca en het beheer.
- De beheerder is verantwoordelijk voor het opstellen van de werkroosters en weekendroosters, in overleg met het bestuur.
- De beheerder geeft instructies aan de vrijwilligers horeca en beheer, en ziet toe op de uitvoering van werkzaamheden.
- Signaleert wensen en behoeften van wijkbewoners en vertaalt deze naar de juiste projectgroepen: in samenwerking met het bestuurslid activiteiten en projecten.
- Stelt de algemene regels op voor het gebruik van het gebouw, inventarisgoederen, materialen en huisorde, in samenwerking met het bestuur.
- De beheerder is verantwoordelijk voor de planning en de verhuur van de ruimtes, binnen het gebouw en de inkopen voor de bar, in samenwerking met het bestuur.
- Draagt zorg voor of ziet toe op de reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan gebouw en inventaris.
- De beheerder is verantwoordelijk voor de organisatie m.b.t. BHV en EAD, volgt jaarlijks herhalingscursussen, in overleg met het bestuur.
- Verricht overige functie gerelateerde werkzaamheden.